



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Номер дела 51675

от 29.12.2025 № 1355-12-Р/ЗОС

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от " 29 " декабря 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «Созвездие» (ОГРН: 1207700287398, ИНН: 7716948832, почтовый адрес: 123182, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1.

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Этап 1.», (общая площадь (кв. м) – 29 893,74; количество квартир (шт.) – 330; количество машино-мест (шт.) – 70; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.): 19392,18; Площадь коммерческих помещений(кв.м.): 460,07; Площадь помещений ОДС(кв.м.): 145,94; Площадь помещений УК(кв.м.): 67,51; Площадь кладовых (кв.м.):84,10; количество этажей - 30+1 подземный этаж)

- площадь застройки (кв.м) - 1405,62; площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м) – 1 983,36;)
- высота объекта капитального строительства - 99,95
- Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А+» (Высочайший);
- Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 112,14 кВт*ч/кв.м.

- Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;
- Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;
- Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):
 - Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар ДУ15 - 333 шт.;
 - Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар ДУ20 - 6 шт.;
 - Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ ТСРВ-043 - 1 шт.;
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-32-РУ-D37-A1R1-230-5-100А-T-RS485-MOD-P2-HKLMOQ2V4-D-173шт.
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-12-PV-D1 -A1R1-230-5-60А-ST-RS485-P2-HKLMOQ2V3-D - 157шт.;
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-32-Рy-W32-A1R1-230-5-100А-T-RS485-RS485-P2-HKLMOQ2V3-D – 15 шт.;
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-32-Рy-W32-A0.5R1 -230-5-1 0А-T-RS485- RS485-P2-HLMOQ2V3Z-D - 27 шт.;
 - Прибор учета ХВС: Декаст СТВХ-50 ДГ - 1 шт.;
 - Приборы учета ХВС: Пульсар Ду15 – 341 шт.;
 - Приборы учета ГВС: Пульсар Ду15 – 341 шт.;

расположенный по адресу: Москва, СЗАО, Щукино, пр-д 3-й Красногорский, земельный участок 2

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-08-020743-2023 от 23.03.2023 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 23.03.2026 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№77-2-1-3-009661-2023 от 02.03.2023 ООО «МЭИК»;

№77-2-1-3-071566-2025 от 28.11.2025 ООО «МЭИК»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 09.03.2023 г. № б/н, главный инженер проекта Е.Н. Быков (номер в реестре специалистов П-101266);

от 01.12.2025 г. № б/н, главный инженер проекта Мурашов Артем Михайлович (номер в реестре специалистов П-166099);

от 25.12.2025 г. № б/н, главный инженер проекта Мурашов Артем Михайлович (номер в реестре специалистов П-166099);

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 24.12.2025 № 0009-2025;

Начало строительство: 04.04.2023 г.

Окончание строительства: 04.12.2025 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:
 Шифр 1209-01 от 2022 г., проектная организация ООО «Проектное бюро АПЕКС»;
 Шифр 0766.41 от 2025 г., проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»;

с учетом корректировки разделов проектной документации:

Раздел №1. «Пояснительная записка» часть 2. Общая пояснительная записка (Шифр 1209-01-ПЗ2, год выпуска 2023 г. проектная организация ООО «Проектное бюро АПЕКС»)

Раздел №2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр 1209-01-ПЗУ, год выпуска 2023 г. проектная организация ООО «Проектное бюро АПЕКС»)

Раздел №6. «Проект организации строительства » (Шифр 1209-01-ПОС, год выпуска 2023 г. проектная организация ООО «Проектное бюро АПЕКС»)

Раздел №1. «Пояснительная записка» часть 2. Общая пояснительная записка. Книга 1» (Шифр 0766.41-П-ОПЗ2.1, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр 0766.41-П-ПЗУ, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Пояснительная записка» (Шифр 0766.41-П-АР1, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графические материалы. Планы, разрезы, фасады» (Шифр 0766.41-П-АР2, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №6. «Проект организации строительства» (Шифр 0766.41-П-ПОС, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №1. «Пояснительная записка» часть 1. Состав проекта. Корректировка №2» (Шифр 0766.41-П-СП, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №1. «Пояснительная записка» часть 2. Общая пояснительная записка. Книга 1» (Шифр 0766.41-П-ОПЗ2.1, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №1. «Пояснительная записка» часть 2. Общая пояснительная записка. Книга 2» (Шифр 0766.41-П-ОПЗ2.2, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Пояснительная записка» (Шифр 0766.41-П-АР1, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графические материалы. Планы, разрезы, фасады» (Шифр 0766.41-П-АР2, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №4. «Конструктивные решения. Часть 1. Пояснительная записка» (Шифр 0766.41-П-КР1, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №4. «Конструктивные решения. Часть 2. Графические материалы.» (Шифр 0766.41-П-КР2, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №4. «Конструктивные решения. Часть 3. Графические материалы. Объемно-планировочные решения» (Шифр 0766.41-П-КР3, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения.» (Шифр 0766.41-П-ИОС1.1, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 3. Наружное сети водоснабжение.» (Шифр 0766.41-П-ИОС2.3, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «Объединенная сетевая компания»)

Раздел №5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения.» (Шифр 0766.41-П-ИОС3.2, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «Объединенная сетевая компания»)

Раздел №5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование.» (Шифр 0766.41-П-ИОС4.1, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Наружные кабели связи» (Шифр 0766.41-П-ИОС5.7, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЛОВИТЕЛ»)

Раздел №5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Технологические решения» (Шифр 0766.41-П-ИОС7, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»)

Раздел №10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению

соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. » (Шифр 0766.41-П-ЭЭ, год выпуска 2025 г. проектная организация ООО «ЮНИДРАФТ»);

Раздел №3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. часть 1. Пояснительная записка» (Шифр 0766.41-П-АР1, год выпуска 2025, проектировщик ООО «ЮНИДРАФТ»);

Раздел №3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графические материалы. Планы, разрезы, фасады.» (Шифр 0766.41-П-АР2, год выпуска 2025, проектировщик ООО «ЮНИДРАФТ»);

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А+» (Высочайший);
- Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 112,14 кВт*ч/кв.м.;
- Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;
- Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;
- Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):
 - Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар ДУ15 - 333 шт.;
 - Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик Пульсар ДУ20 - 6 шт.;
 - Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ ТСРВ-043 - 1 шт.;
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-32-РУ-D37-A1R1-230-5-100А-T-RS485-MOD-P2-НKLMOQ2V4-D-173шт.
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-12-PV-D1 -A1R1-230-5-60А-ST-RS485-P2-НKLMOQ2V3-D - 157шт.;
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-32-Ру-W32-A1R1-230-5-100А-T-RS485-RS485-P2-НKLMOQ2V3-D – 15 шт.;
 - Приборы учета электроэнергии: МИРТЕК-32-Ру-W32-A0.5R1 -230-5-1 0А-T-RS485- RS485-P2-НKLMOQ2V3Z-D - 27 шт.;
 - Прибор учета ХВС: Декаст СТВХ-50 ДГ - 1 шт.;
 - Приборы учета ХВС: Пульсар Ду15 – 341 шт.;
 - Приборы учета ГВС: Пульсар Ду15 – 341 шт.;

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 29.12.2025 г. № РСН-5556/25-(0)-0

Главный специалист УСН

Козлова Т.С.

Заместитель начальника УН9

Зозульчак А.О.

Советник УН9

Левченко В.А.

Заведующий сектором УНИИ

Лялюшкин В.А.

Консультант УНСМ

Жилин А.В.

Заведующий сектором УПН

Никифоров П.Е.

Советник УСН

Прищепова А.Ю.

Начальник отдела УНИИ

Гулдаев В.Б.

Советник УНСМ

Балабанова И.А.

Консультант УНИИ

Харитонов О.А.



Экземпляр заключения получил:

Получил представитель по доверенности № 645-563

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.